

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY 31. ROČNÍKA SÚŤAŽE A TECHNICKÁ DOKUMENTÁCIA STAVIEB

Združenie pre rozvoj slovenskej architektúry a stavebníctva - ABF Slovakia,
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky,
Únia miest Slovenska,
Slovenská komora stavebných inžinierov,
Zväz stavebných podnikateľov Slovenska,
Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta
Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.,
Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.,
JAGA GROUP, s.r.o.

sú vyhlasovateľmi súťaže.

Organizátorom súťaže je od r. 1995

Združenie pre rozvoj slovenskej architektúry a stavebníctva – ABF Slovakia.

Poslaním súťaže je podpora kvality stavebných diel realizovaných na Slovensku, ako súčasť uceleného systému zabezpečovania kvality vo výstavbe a stavebníctve. Jedným z gestorov tohto systému je Ministerstvo dopravy SR a garantmi kvality jeho realizácie sú Slovenská komora architektov, Slovenská komora stavebných inžinierov a Zväz stavebných podnikateľov Slovenska.

Súťaž sa vyhlasuje pre dve kategórie stavieb - **Budovy, Inžinierske stavby**, nové stavby, obnovy alebo rekonštrukcie - realizované na území Slovenskej republiky, bez ohľadu na štátnu príslušnosť fyzických osôb (FO) či krajinu registrácie právnických osôb (PO) zúčastnených na ich realizácii – autorov architektonického riešenia, projektantov, hlavných zhotoviteľov, ako aj stavebníkov.

Základnou podmienkou účasti v súťaži je dokončená stavba s vydaným kolaudačným rozhodnutím/rozhodnutím o predčasnom užívaní stavby s nadobudnutím jeho právoplatnosti v období od **1. apríla 2024 do 31. decembra 2025.**

SPÔSOB PRIHLÁSENIA STAVBY – zaslaním vyplnenej a podpísanej záväznej prihlášky do súťaže STAVBA ROKA 2025 a uhradením administratívneho poplatku vo výške 300,- € (tristo eur). Prihlasovateľom stavby môže byť FO alebo PO, ktorá sa zúčastnila na príprave a realizácii stavby.

Uzávierka záväzných prihlášok do súťaže: 15. december 2025.

Odovzdanie kompletnej technickej dokumentácie podľa týchto súťažných podmienok:
15. Január 2026.

PREZENTAČNÝ POPLATOK - Prezentačný poplatok hradia prihlasovatelia všetkých stavieb, ktoré podľa technickej dokumentácie splnili súťažné podmienky. Rozhodnutie poroty oznámi prihlasovateľom a zverejní na portáli www.stavbaroka.eu organizátor súťaže do 14 dní po prijatí rozhodnutia porotou.

Prezentačný poplatok za prihlásenú stavbu je:

2 000,- € (dvetisíc eur) – investičné náklady do 5 mil. Eur,

5 000,- € (päťtisíc eur) – investičné náklady do 50 mil. Eur

10 000,- € (desaťtisíc eur) – investičné náklady nad 50 mil. Eur

V prípade spojenia dvoch ročníkov z dôvodu malého počtu prihlásených stavieb sa uhradený prezentačný poplatok presúva na nasledujúci ročník.

V prípade zrušenia aktuálneho ročníka súťaže prezentačný poplatok bude prihlasovateľovi vrátený. O spojení prípadne zrušení ročníka súťaže rozhoduje výkonný výbor Združenia ABF Slovakia.

Prihlášky do súťaže STAVBA ROKA 2025 a technickú dokumentáciu treba zaslať, resp. osobne doručiť na adresu organizátora:

Poštová adresa:

Vysokoškolská 4, 04200 Košice
Slovenská republika

T: +421 905 652 089, e-mail: abf@abfslovakia.sk
www.stavbaroka.eu, www.abfslovakia.sk

C E N Y – podľa štatútu súťaže môže odborná porota udeliť v aktuálnom ročníku:

dve hlavné ceny s titulom STAVBA ROKA 2025 v kategórii „Budovy“ a „Inžinierske stavby“.

dve ceny za celospoločenský prínos:

- **Cenu MD SR za celospoločenský prínos v oblasti architektúry a stavebníctva,**
- **Cenu ÚMS za celospoločenský prínos v oblasti rozvoja miest a obcí Slovenska,**

a ďalších šesť cien za osobitný prínos

- **Cenu za výnimočné a progresívne projektové riešenie,**
- **Cenu za mimoriadnu kvalitu realizácie stavby,**
- **Cenu za uplatnenie vedy a výskumu pri navrhovaní a zhotovovaní stavby,**
- **Cenu za uplatnenie progresívnych stavebných výrobkov a inovatívnych postupov výstavby,**
- **Cenu za nápaditý architektonický koncept,**
- **Cenu za bytového/rodinný dom roka.**

HODNOTENIE STAVIEB – prihlásené stavby posudzuje a hodnotí odborná porota s medzinárodnou účasťou – podľa predpísanej technickej dokumentácie a stavby, ktoré splnili súťažné podmienky aj ich obhliadkou. Porota hodnotí architektonické a urbanistické riešenie, konštrukčné a stavebno-technického riešenie, funkčnosť a vplyv na životné prostredie, použité stavebné materiály a výrobky, stavebnú realizáciu, ekológiu, energetickú hospodárnosť a celospoločenský prínos.

V 31. ročníku súťaže sa opäť uskutoční aj 16. ročník web ankety o **CENU VEREJNOSTI 2025**. Cena bude udelená na základe hlasovania širokej verejnosti na známom portáli www.asb.sk.

SLÁVNOSTNÉ VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV súťaže a odovzdávanie cien sa uskutoční **v prvom polroku 2026**. Súčasťou tohto podujatia je aj prezentácia putovnej výstavy všetkých odbornou porotou posudzovaných stavieb – STAVBA ROKA 2025.

MENOVITÁ PREZENTÁCIA ÚČASTNÍKOV REALIZÁCIE STAVBY – spolu so stavbou sa v súťaži prezentujú autor(i) architektonického riešenia, projektant(i) architektonickej časti, projektant(i) rozhodujúcej odbornej časti, hlavný zhotoviteľ, hlavný stavbyvedúci, stavebník/developer, osoba vykonávajúca dozornú činnosť (technický dozor).

POVINNOSŤ PRIHLASOVATEĽA – prihlasovateľ stavby **má povinnosť inštalovať** na vybranom verejnosťou prístupnom mieste ocenenej stavby **tabuľu s logom súťaže a textom označujúcim udelenie príslušnej ceny**, za prítomnosti hlavných účastníkov jeho realizácie, prevádzkovateľa, zástupcu Združenia ABF Slovakia, vyhlasovateľov súťaže, ako aj iných verejných činiteľov (obce, mesta, regiónu). Termín inštalácie tabule – do 6 mesiacov od udelenia ceny. **Údaje uvedené na tabuli a jej grafické stvárnenie podlieha schváleniu ABF Slovakia.**

TECHNICKÁ DOKUMENTÁCIA STAVBY

Prihlasovateľ stavby odovzdá organizátorovi súťaže technickú dokumentáciu:

- (A) v tlačenej forme – formát (A3), zviazané (hrebeňová alebo termoväzba) – 1x,
- (B) v elektronickej forme na USB – 1x,
- (C) profesionálne fotografie stavby na USB – 1x,
- (D) fotografie účastníkov realizácie stavby na USB – 1x.

(A) Technická dokumentácia v tlačenej forme (formát A3) obsahuje:

1. Doklady:

- (1) vyplnená, štatutárom podpísaná a opečiatkovaná záväzná prihláška do súťaže,
- (2) doklad o členstve v ZSPS, SKSI, SKA (nie starší ako tri mesiace),
- (3) podpísané, opečiatkované čestné vyhlásenie prihlasovateľa stavby (štatutárneho zástupcu) o pravdivosti údajov uvedených v technickej dokumentácii,
- (4) súhlas autora fotografií na ich použitie bez finančnej úhrady v súvislosti s propagáciou stavby a potreby súťaže Stavba roka na Slovensku i v zahraničí. Súčasťou tohto písomného súhlasu je plné meno autora fotografií (autorský zákon č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), adresa, mobil, e-mail,
- (5) vyplnený a všetkými dotknutými osobami podpísaný a opečiatkovaný **KRYCÍ LIST**,
- (6) **energetické certifikáty** (požadované pre budovy),
- (7) **kontaktné údaje** prihlasovateľa - názov (PO, FO), IČO, DIČ, adresa sídla (podľa registrácie), bankové údaje, č. ú. v tvare IBAN a SWIFT, poštová adresa, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu, meno kontaktnej osoby - telefón, mobil, fax, e-mail, WEB.

2. Hlavné údaje a textové informácie o stavbe – max. rozsah 5 A4:

- (1) **Základné údaje – hlavní účastníci realizácie stavby** (uviesť pod seba s odrážkami len plné mená FO či názvy PO, u zahraničných účastníkov aj krajinu): autor architektonického riešenia (FO), projektant architektonickej časti (PO, resp. FO), projektant prevládajúcej odbornej časti s autorizáciou SKSI (PO, resp. FO), hlavný zhotoviteľ (PO), hlavný stavbyvedúci (FO), stavebník či developer (PO, resp. FO), dozorná činnosť (PO, resp. FO), stavebné náklady **bez** DPH, doba výstavby: začiatok – koniec (mesiac a rok).
- (2) **základné faktografické údaje o stavbe** – napr. údaje plošné, objemové, kapacitné, percentuálny pomer plošnej využiteľnosti, počet NP, PP, počet bytov, ich veľkostné kategórie, parkovacie miesta v budove či pred ňou, kancelárske plochy, atď., pri inžinierskych stavbách, napr., dĺžka, šírka cestných komunikácií, počet nadjazdov (cestných, železničných), mostov, tunelov, konštrukcia vozoviek, špeciálne technológie výstavby atď.,
- (3) **architektonické a urbanistické riešenie,**
- (4) **konštrukčné riešenie,**
- (5) **stavebno-technické riešenie,**
- (6) **rozhodujúce technológie výstavby,**
- (7) **použité patenty (ak sú, nie je podmienkou),**
- (8) **materiálové varianty,**
- (9) **stavebné výrobky, resp.**
- (10) **ďalšie pre kvalitu prezentácie stavby dôležité údaje,**
- (11) **dôvod prihlásenia stavby do súťaže Stavba roka.**

3. **Výber z výkresovej dokumentácie stavby** – v jednom exemplári, max. **formát A3**, situácia vrátane širších vzťahov, hlavné pôdorysy a rezy, pohľady, schéma netradičného a zaujímavého konštrukčného riešenia, stavebného, resp. architektonického detailu, vizualizácie (pokiaľ sú k dispozícii) ap.

4. **Fotodokumentácia** – v podobe farebného tlačeného portfólia, zviazané s textovou časťou a výkresovou dokumentáciou, 8 – 12 fotografií.

(B) Technická dokumentácia v elektronickej forme (USB) – 1x

Tá istá technická dokumentácia ako v tlačenej forme pod písmenom (A) len na **USB – 1x (texty vo Worde, výkresy, fotografie, obrázky v pdf)**.

(C) Profesionálne fotografie

Samostatne uložené (v priečinku na USB) profesionálne fotografie interiéru, exteriéru, príp. zaujímavých stavebných detailov formátu JPEG bez textov a výkresov (min. 15 fotografií) v zoskupení:

- VYSOKE ROZLISENIE - jednotný formát A4 (na šírku), s rozlíšením min. 300 dpi, s možnosťou ich použitia pre kvalitnú tlač,
- NAHLADY - tie isté fotografie s nízkym rozlíšením pre ich náhľady na e-mailovú komunikáciu a umiestnenie na webe.

(Ak je viac autorov fotografií jednej stavby, treba uviesť k číslu fotografie aj skratku jeho autora, napr. 01-Hlavac).

(D) Fotografie účastníkov realizácie stavby v kvalite min. 300 dpi

Samostatne uložené fotografie FO zúčastnených na realizácii stavby:

- autor(i) architektonického návrhu,
- projektant(i) architektonickej časti,
- projektant(i) rozhodujúcej(ich) odbornej(ých) časti(i),
- stavbyvedúci,
- stavebný dozor,
- za PO v pozícii stavebníka, zhotoviteľa, atď. fotografie osôb, ktoré boli zodpovedné za realizáciu projektu (výnimočne štatutár).

Fotografie sa využijú na **prezentáciu tímu osôb priamo zúčastnených na realizácii diela** vo video prezentáciách premietaných na slávnostnom odovzdávaní cien v sále a v RTVS.

*Technická dokumentácia vrátane fotodokumentácie všetkých prihlásených stavieb - (A), (B), (C), (D) - **zostáva majetkom organizátora súťaže** a bude v jeho fondoch aj archivovaná. Prihlasovateľ i autor fotografií sú si vedomí, že **ju dávajú k dispozícii organizátorovi tejto súťaže bez odplaty** na propagovanie architektúry a stavebníctva na Slovensku i v zahraničí, ako aj na propagovanie súťaže STAVBA ROKA i všetkých účastníkov realizácie prihlásených stavieb, a to autorov architektonického riešenia, projektantov, zhotoviteľov, ako aj stavebníkov a bez finančnej úhrady. Vyhlasovatelia súťaže Stavba roka majú právo podľa Štatútu súťaže Stavba roka čl. 5, ods. 10 využívať uvedené materiály na účely propagácie a medializácie stavebníctva a investičnej výstavby.*