

## 9. Polyfunkčný komplex Rudiny II / budova / novostavba / Žilina

Autori architektonického riešenia:	Ing.arch.Drahomíra Dobrotková, Ing.arch.Miroslav Hudák
Projektanti architektonickej časti:	Stavoprojekt Poprad, a.s.
Projektant rozhodujúcej odbornej časti:	Ing.Maroš Mažári, Ing.Jozef Dobrotka
Hlavný zhotoviteľ:	KAMI PROFIT, s.r.o., ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.
Hlavný stavbyvedúci:	Ing.Stanislav Bistar, Ing.Marián Madunický
Stavebník, developer:	ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o.
Dozorná činnosť:	AIRIS, s.r.o.-bytové domy, Ing.Martin Radvan-nákup.galéria
Staveb. nákl. (bez DPH):	14, 85 mil. EUR
Doba výstavby:	08/2018 - 06/2020

Výnimočnosť stavby Polyfunkčný komplex Rudiny II spočíva v jej komplexnosti z urbanistického, architektonického, stavebného aj funkčno-prevádzkového hľadiska. Objekty bytových domov a garáží pozostávajú konštrukčne zo železobetónovej monolitickej konštrukcie s prievlakovými stropmi a stĺpmi. Majú šesť až deväť nadzemných podlaží. Prízemie slúži na obchodnú prevádzku a technické zázemie bytových domov, poschodie na parkovanie vozidiel a ostatné časti na bývanie. Nechýbajú tu miesta pre nerušené stretávanie obyvateľov vo vnútrobloku so zeleňou, lavičkami a fontánou.

